**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 06 marts 2023 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt |  | X |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Maling af vaskerier og installation af nye vaskemaskiner koordineres snarligt med Nortec. Der startes i ÅP. * Forventet varighed 2 uger. Periode vil blive slået op på vaskeridørene. * Det undersøges stadig med gavlnumre. * Enighed om ny opvaskemaskine til beboerhus. * Der har været sugning 5 gange i den forløbne måned i samme område. |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Der er mange udeståender og ubesvarede spørgsmål. Bestyrelsen udarbejder en huskeliste/aktionsliste. * Bestyrelsen efterlyser adgang til mesterrapport og rapport fra mangelgennemgang. * Der rejses nogle bemærkninger og spørgsmål til DAB og byggeleder: * Loftsstigen er meget stejl og trin vender ”bagud/nedad”. * Tre toiletter i samme række har svært ved at skylle ud. * Der er defekte el- installationer i et par cykelskure. Strøm er derfor ikke koblet til endnu. * Desuden frygtes det at der er lagt tagpap oven på våde masonitplader. * Samt manglende omfugning ved udelamper på de første cykelskure. |
|  | **Budget og regnskab** | Kun konti 114,115,116 & 119.   * Ingen bemærkninger. |
| **4** | **Eventuelt** | Et par beboere har givet udtryk for at driftschef/DAB ikke vender tilbage/svarede på deres henvendelser, trods lovning på dette flere gange. |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 03 april kl. 1900. * Træffetid: 1830 – 1900. |
| **6** |  |  |
|  |  |  |