**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 06 marts 2023 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt |  | X |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Maling af vaskerier og installation af nye vaskemaskiner koordineres snarligt med Nortec. Der startes i ÅP.
* Forventet varighed 2 uger. Periode vil blive slået op på vaskeridørene.
* Det undersøges stadig med gavlnumre.
* Enighed om ny opvaskemaskine til beboerhus.
* Der har været sugning 5 gange i den forløbne måned i samme område.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Der er mange udeståender og ubesvarede spørgsmål. Bestyrelsen udarbejder en huskeliste/aktionsliste.
* Bestyrelsen efterlyser adgang til mesterrapport og rapport fra mangelgennemgang.
* Der rejses nogle bemærkninger og spørgsmål til DAB og byggeleder:
* Loftsstigen er meget stejl og trin vender ”bagud/nedad”.
* Tre toiletter i samme række har svært ved at skylle ud.
* Der er defekte el- installationer i et par cykelskure. Strøm er derfor ikke koblet til endnu.
* Desuden frygtes det at der er lagt tagpap oven på våde masonitplader.
* Samt manglende omfugning ved udelamper på de første cykelskure.
 |
|  | **Budget og regnskab** | Kun konti 114,115,116 & 119.* Ingen bemærkninger.
 |
| **4** | **Eventuelt** | Et par beboere har givet udtryk for at driftschef/DAB ikke vender tilbage/svarede på deres henvendelser, trods lovning på dette flere gange. |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 03 april kl. 1900.
* Træffetid: 1830 – 1900.
 |
| **6** |  |  |
|  |  |  |